

ד' תשרי תשע"ו  
17 ספטמבר 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0095 תאריך: 16/09/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קפלן אליעזר 8	0445-008	15-1298	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	מרגלית מאיר 5א	1267-005א	15-1031	2
4	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שלמה המלך 77	0191-077	15-0494	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלו אליעזר 8

גוש: 6111 חלקה: 575	בקשה מספר: 15-1298
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 24/06/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0445-008
שטח: 1519 מ"ר	בקשת מידע: 201401348
	תא' מסירת מידע: 26/10/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים + מע' פנימית, דלת במקום חלון  
ק"ק - תוספת קירות פנימיים  
קומה 1 - הריסת קירות פנימיים  
קומה 5/6 - שינוי כל החלוקים הפנימיים  
קומה 7 - שינוי כל הפנים והמרפסת הפנימית  
המקום משמש כיום למשרדים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0981 מתאריך 15/09/2013, הכוללים שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, בבניין משרדים קיים לשימור "בית האיכרים" בן 4 קומות וקומה חמישית חלקית, מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- הכללת שטח פרודור פנימי שהוסף לבניין בקומה אי' ע"י ביטול מדרגות חיבור במניין השטחים העיקריים, תיקון חישובי השטחים וטבלאות המפרט ובלבד ששך מניין השטחים העיקריים יהיו בהתאם למותר לפי תכנית 2474 התקפה במקום.
- תיאום וביצוע דרישות מחלקת השימור וקבלת אישורם בהתאם.

### הערות

- היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0981 מתאריך 15/09/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-15-0095 מתאריך 16/09/2015**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0981 מתאריך 15/09/2013, הכוללים שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, בבניין משרדים קיים לשימור "בית האיכרים" בן 4 קומות וקומה חמישית חלקית, מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הכללת שטח פרוזדור פנימי שהוסף לבניין בקומה א' ע"י ביטול מדרגות חיבור במניין השטחים העיקריים, תיקון חישובי השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך מניין השטחים העיקריים יהיו בהתאם למותר לפי תכנית 2474 התקפה במקום.
2. תיאום וביצוע דרישות מחלקת השימור וקבלת אישורם בהתאם.

**הערות**

היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0981 מתאריך 15/09/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגלית מאיר 5 א מרגלית מאיר 5

גוש: 6625 חלקה: 55	בקשה מספר: 15-1031
שכונה: 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה: 20/05/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 1267-005 א
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת מעלון  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 15-0095-1 מתאריך 16/09/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 77

גוש: 6215 חלקה: 194	בקשה מספר: 15-0494
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/03/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית/פנימית	תיק בניין: 0191-077
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מעלית הידראולית חיצונית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית (המערבית) של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 15-0095-1 מתאריך 16/09/2015**

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית (המערבית) של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.